

# FOR RENT

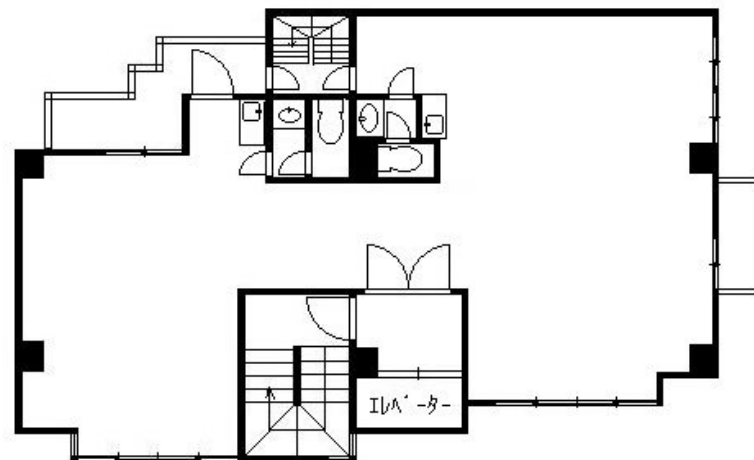
賃料	管理費等
220,000円	22,000円

間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	66万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	風異音素 5-AB号室		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原2101-2		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	166.2㎡	向き	南東
築年月	1991年7月24日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコンは設備外		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総支払額の100% 毎月: 代 hands 手数料300円(税別) 更新時: 10%/年又は 0.8%/月支払い要		
備考	1年未満の解約の場合、短期違約金2ヶ月間要 保証金返還率2年未満40% 4年未満60% 6年未満70% 8年未満80% 10年未満90% 10年以上100%/バイク代月額1,100円/台・大型バイクは要相談/セコム使用の場合のみ別途費用要		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.28-5AB

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%