

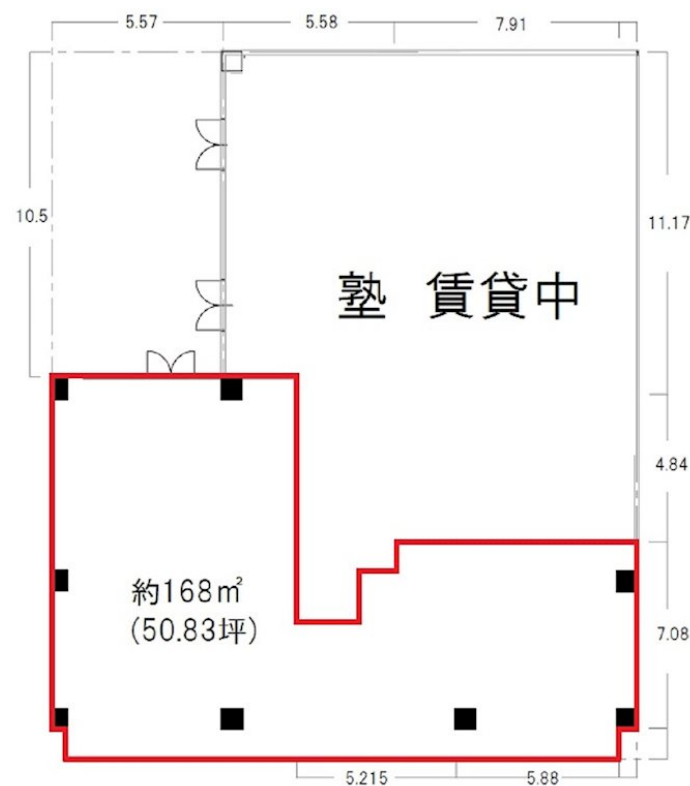
# FOR RENT

賃料	管理費等
297,000円	0円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	3ヶ月
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	小山テナント3 B号室		
物件所在地	滋賀県栗東市緒2丁目2-34 ユー・ビル-202号		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 31階建 2階		
専有面積	168.03㎡	向き	
築年月	1999年2月17日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備			
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総支払額の100% 毎月: 代 hands 手数料300円(税別) 更新時: 10%/年又は 0.8%/月支払い要		
備考	現状貸し・スケルトン返し//保証金返還率: 3年未満30%返還、3年以上6年未満50%返還、6年以上9年未満70%返還、9年以上90%返還。		

情報更新日2026年1月29日

No.1108-B

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地

TEL:077-586-3456

E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%