

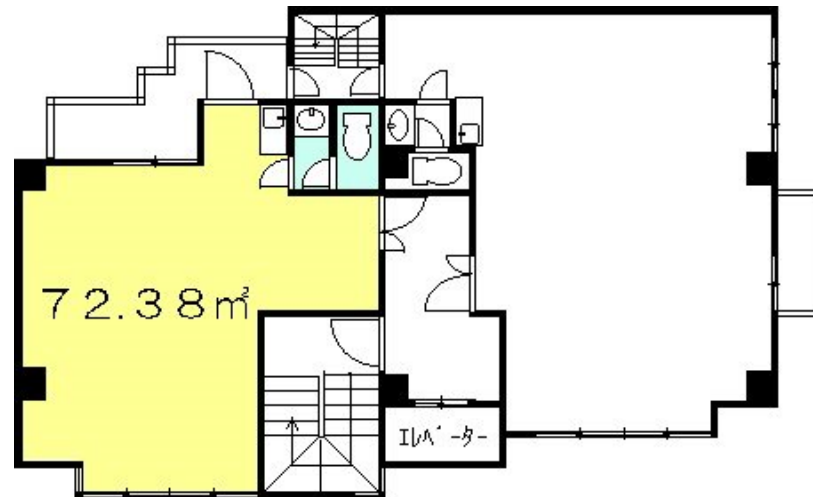
FOR RENT

賃料	管理費等
104,500円	11,000円

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	31.35万円
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	風異音素 テナント6-B号室		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原2101-2		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	72.38㎡	向き	南東
築年月	1991年7月24日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	エアコンは設備外		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等総支払額の100% 毎月：代行手数料300円（税別） 更新時：10%/		
備考	保証金返還率 2年未満：40% 4年未満：60% 6年未満：70% 8年未満：80% 10年未満：90% 10年以上：100% スケルトン返し 短期違約金 1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月要 エアコンは設備外です//バイク代月額1,100円/台・大型バイクは要相談/セコム使用の場合のみ別途費用要		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.28-6B

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

滋賀県野洲市小篠原1979番地
TEL:077-586-3456
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%