

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 4,000円 |

## 分譲タイプ

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5万円                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 近江八幡ドリームマンションB 410号室                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市若葉町3丁目1790-7                                                                           |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩17分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 31.48㎡                                                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 1974年11月7日                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 給湯 室外洗濯機置場 押入                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居時・鍵交換費: 16,500円 退去時清掃費: 38,500円<br>[月次費用] 協議費: 300円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料1ヶ月分要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 単身限定                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(300円)・更新保証料10,000円/1年                                        |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料1ヶ月分要                                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.21-410

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地

TEL:077-586-3456

E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |