FOR RENT

賃料	管理費等
192,500円	16,500円

間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	52.5万円
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	エフアイビル　2A号室		
物件所在地	滋賀県栗東市安養寺６丁目1-44		
交通	草津線　手原駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	75.82㎡	向き	
築年月	1992年11月1日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～		
設備	エレベーター		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換費：22,000円		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額賃料等総支払額の100%　毎月：代行手数料300円（税別）　更新時：10%/年又は　0.8%/月支払い要		
備考	保証金返還率　3年未満0%　3年以上～6年未満50%　6年以上～10年未満70%　10年以上100% ﾄｲﾚ・キッチン・湯沸器・ﾋﾞﾙﾄｲﾝｴｱｺﾝ・照明は貸主修繕義務無し		

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.108-2A

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

滋賀県野洲市小篠原1979番地
TEL:077-586-3456　FAX:077-586-3466
E-mail : eigyo@taiseisangyo.biz

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%

不動産コード：2112978　物件管理コード：1138716348130000003785

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。