

FOR RENT

賃料	管理費等
192,500円	16,500円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	52.5万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	エファイビル 2A号室		
物件所在地	滋賀県栗東市安養寺6丁目1-44		
交通	草津線 手原駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	75.82m ²	向き	
築年月	1992年11月1日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
設備	エレベーター		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総支払額の100% 每月: 代行手数料300円(税別) 更新時: 10%/年又は 0.8%/月支払い要		
備考	保証金返還率 3年未満0% 3年以上~6年未満50% 6年以上~10年未満70% 10年以上100% トイレ・キッチン・湯沸器・ビルトイエン・照明は貸主修繕義務無し		

情報更新日2026年1月29日

No.108-2A



国土交通大臣(2)第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

滋賀県野洲市小篠原1979番地
TEL:077-586-3456
E-mail: eigo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%