

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クリプトメリア京都六条 302号室                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市下京区若宮通六条下る若宮町559-1                                                        |      |     |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 五条(京都市営)駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 京都駅 徒歩14分                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2014年7月29日                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 家賃保証料: 10,000円 家財保険: 19,000円<br>[月次費用] 町費: 100円<br>[備考] 駐輪場1,000円/月(原付不可) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 株式会社イントラスト 初回 10,000円・更新保証料: 10,000円/年・事務手数料: 300円(税別)/月                     |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

情報更新日2025年10月16日

No.1016-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業 京都支社**

京都府京都市下京区紅葉町358-1102  
TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455  
E-mail: kyoto@taiseisangyo.biz



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |