

FOR SALE

価格	坪単価
130万円	約1.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	滋賀県蒲生郡日野町中寺 1094-15	
交通	近江鉄道本線 日野（滋賀）駅 バス17分 バス停:湖南サンライズ東 バス停徒歩10分	
土地面積	298.0m ² (約90.14坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 雜種地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南西6.0m私道 間口15.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可	
周辺施設	ルントマート日野店 2859m / ファミリーマート日野北脇店 3396m / キヨン堂日野店 2960m / 日野町立南北都佐 3448m / 日野町立日野中学校 3484m / 日野記念病院 3232m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.yb153

お問い合わせ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

