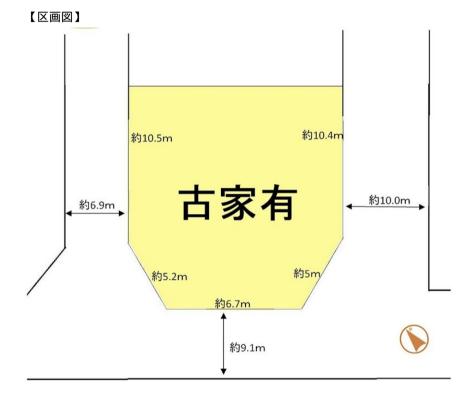
## FOR SALE

価格	坪単価
1,380万円	約26.1万円



【外観】





古家有り 鉄骨造瓦葺 2階建 1階: 116.64㎡・2階: 84.24㎡ 延べ: 200.88㎡ 築年数:昭和51年10月新築

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

現況と異なる場合には現況を優先します。

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

## 株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

FAX:077-586-3466

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県守山市水保町 1136-26		
交通	湖西線 堅田駅 バス14分 バス停:みずほ団地口 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス24分 バス停:みずほ団地口 バス停徒歩2 分		
土地面積	174.99㎡ (約52.93坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西9.1m公道 南東10.0m公道 北西6.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	STAR(スター) 水保店 45m / ローソン 守山水保店 481m		
その他費用			
備考	古家有り 鉄骨造瓦葺 2階建 1階:116.64㎡・2階:84.24㎡ 延べ:200.88㎡ 築年数:昭和51年10月新築 測量は、弊社実測によるものです。売主は、契約不適合責任を負いません。		

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.yb256



E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介