

# FOR SALE

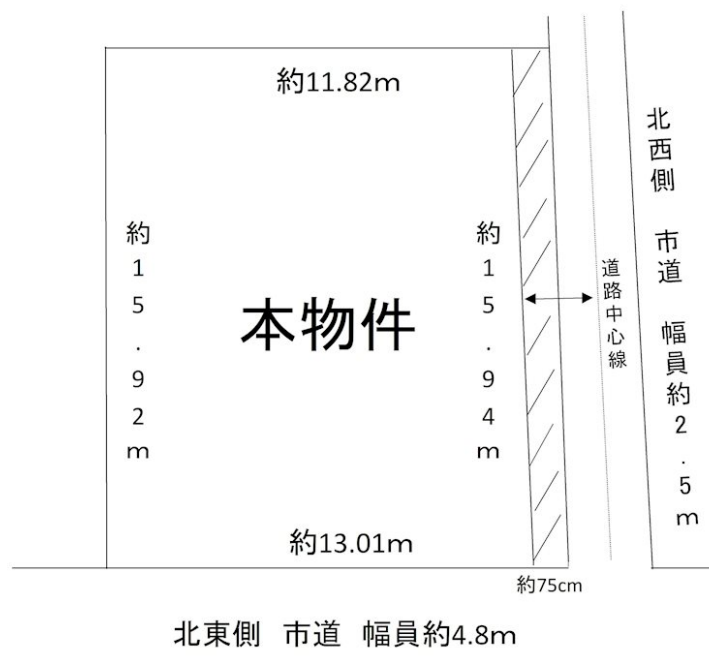
価格	坪単価
1,500万円	約24.9万円



【外観】



【区画図】



売主負担で引き渡し迄に上下水道を引き込みます。  
都市計画法60条の証明により、分家・農家のみ建築可能  
北西側道路は、建築基準法42条2項道路の為、セットバックが必要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅 2002-3		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩11分		
土地面積	198.99㎡ (約60.19坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西2.5m公道	北東4.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン野洲市三宅店 398m / 西友 野洲店 773m / 野洲市立北野小学校 867m / ヴィシア野洲市三宅店 1118m		
その他費用			
備考	売主負担で引き渡し迄に上下水道を引き込みます。 都市計画法43条許可要（分家・農家のみ建築可能） 北西側道路は、建築基準法42条2項道路の為、セットバックが必要です。		

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb257

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

