

# FOR SALE

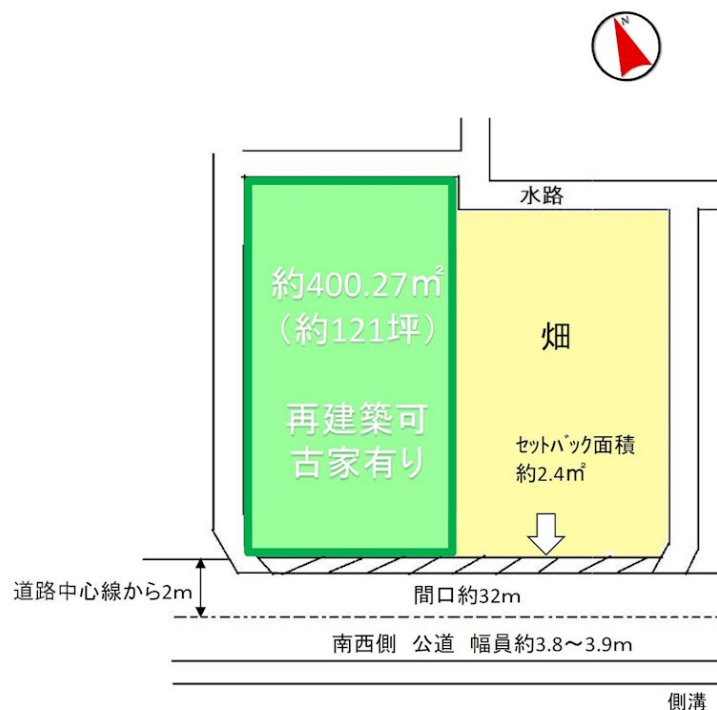
価格	坪単価
1,200万円	約4.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市新免2丁目 12-30		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス18分 バス停:新免 バス停徒歩6分		
土地面積	950.71㎡ (約287.58坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西側 公道 幅員約3.8~3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	売主契約不適合責任免責 都市計画法施行規則第60条証明の許可により、 同規模同用途(専用住宅)の建築が可能です。 農地法の手続き要 建物は、登記簿記載の下記内容の通りですが 増減築により異なります。 ○建物(登記簿) ・木造/瓦葺/平屋建 46.18㎡ 昭和47年12月新築		

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb269

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

