

# FOR SALE

価格	坪単価
3,000万円	約4.8万円



【外観】



【区画図】



農地法の手続き要  
愛知川土地改良区受益地  
川並里中古墳  
測量は、(株)大生産業の実測によるものです  
契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県東近江市五個荘川並町 642番2		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 バス10分 バス停:ぶらざ三方よし前 バス停徒歩2分		
土地面積	2063.0㎡ (約624.05坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東12.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	東近江市立五個荘小学校 1041m / 〇-〇 東近江宮荘町店 2219m / 業務用食品ｽｰﾊﾟｰ 安土店 6483m		
その他費用			
備考	農地法の手続き要 愛知川土地改良区受益地 川並里中古墳 測量は、(株)大生産業の実測によるものです 契約不適合責任免責		

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.yb270

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

