

# FOR SALE

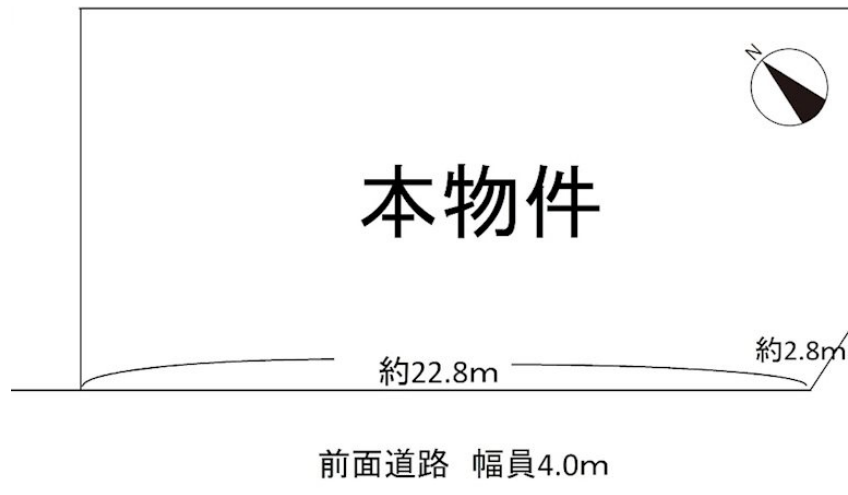
価格	坪単価
4,000万円	約53.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県守山市吉身3丁目14-12		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩20分		
土地面積	247.59㎡ (約74.89坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	対 薬局 守山店 167m / 守山市立吉身小学校 484m / 守山市役所 373m / セブンイレブン 守山市民病院前店 470m / 守山市民病院 648m		
その他費用			
備考	古家有り 鉄骨造 2階建 築年数: 昭和48年12月新築 1階: 99.89㎡・2階: 30.00㎡ 延べ: 129.89㎡ 木造 平家建 築年数: 昭和57年10月新築 床面積: 34.25㎡ 売主は契約不適合責任を負いません。 測量は、弊社実測によるものです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年2月19日

No.yb271

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

