

FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約15.9万円

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府八幡市橋本中ノ町 3		
交通	京阪本線 橋本(京都)駅 徒歩4分		
土地面積	416.13㎡ (約125.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター		
周辺施設			
その他費用			
備考			



【外観】

売土地	約125坪	2,000万円	京阪本線 橋本駅 徒歩3分
◆駅まで徒歩3分 仮測量済 分筆後引き渡し			
●近所施設			
セブンイレブン(河内橋本駅前店) 700m			
スーパーマーケット(北店) 800m			
八幡市立橋本小学校 1200m			
八幡市立橋本中学校 2200m			
※詳細は現地踏査のため、実際の状況と異なる場合があります。※測量と現況が異なる場合は関係ありません。			
〒600-8345 京都府下京区紅葉町39番地1号102号 株式会社大生産業 京都支社 TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455 取付印鑑 専任担当			

【区画図】



分筆後に引き渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月9日

No.0000000070

お問合せ先 	国土交通大臣(2)第9630号	
	公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会	
	株式会社大生産業	
	TEL:077-586-3456	FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

