

# FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約32.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県守山市水保町 1272-7		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス24分 バス停:美崎レークニュータウン前 バス停徒歩3分		
土地面積	150.98㎡ (約45.67坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	R-77 守山水保店 409m / STAR(ｽﾀｰ) 水保店 875m / レイク&ルビィ サイト モルビィ 守山 1780m / 守山市立速野小学校 1884m / 守山市立明富中学校 2375m		
その他費用			
備考	建築条件付の場合: 1,380万円 施工業者: (株)タナカヤ 建物プラン等おこないますのでお気軽にご連絡ください。 JR湖西線「堅田駅」バス14分下車 徒歩3分 水道: 公営水道 敷地内引込有 排水: 公共下水 敷地内引込有 ガス: 都市ガス 敷地内引込無		

取引条件の有効期限:2025年8月3日

No.yb276

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

