

FOR SALE

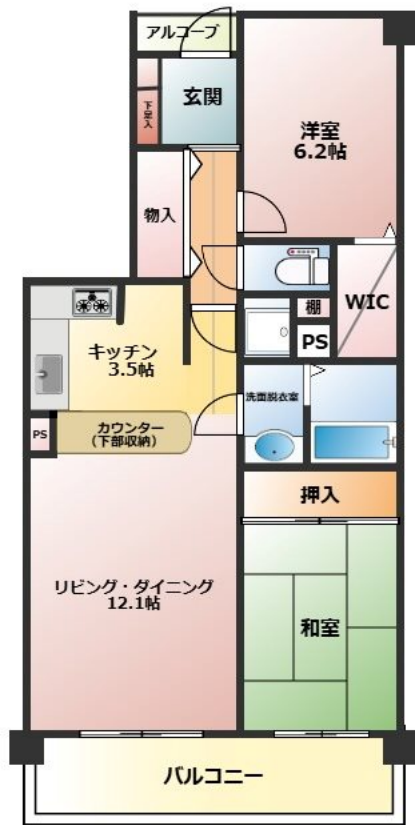
価格	間取りタイプ
3,400万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



中古マンション

2LDK

3,400万円

約45㎡

通勤・通学に便利な立地！

地下鉄烏丸線「四条駅」徒歩23分！

2020年リフォーム

全居室クロス貼替・畳表替え

襖貼り替え・水栓取替(台所流し・洗面台)

2024年 レンジフード取替

大生産業

京都支社

TEL: 075-371-3456

Fax: 075-371-3455

物件概要

所在地 京都府京都市中京区壬生相合町 13-35 405

築年数 2000年10月

築面積 64.85㎡ (壁芯)

専有面積 約19.61坪

バルコニー面積 10.6㎡

構造 鉄筋コンクリート造7階建

所在階 4階

総戸数 39戸

築年月 2000年10月

修繕積立金 13,600円

管理形態 全部委託

管理費 9,700円

管理人の勤務形態 日勤

駐車場 要問合せ 18,000円 屋根なし 18,000円 / 月 屋根あり 22,000円 / 月 駐輪場 200円 / 毎年 バイク 500円 / 毎年

土地権利 専有面積割合による所有権の共有

現況 空き

引渡日 即時

建築確認番号

開発許可番号

設備 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター

周辺施設 セブンイレブン 京都壬生辻町店 240m / スーパーマツモト 五条店 405m / フレスコ五条壬生川店 499m / サンディ 高辻大宮店 451m / 薬局ダックス 下京五条店 443m / ファミリーマート 大宮高辻店 471m

その他費用

備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会
株式会社大生産業
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466
滋賀県野洲市小篠原1979番地

物件種目	マンション		
建物名	405		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生相合町 13-35 405		
交通	山陰本線 丹波口駅 徒歩9分 嵐電（京福）嵐山本線 四条大宮駅 徒歩11分 阪急京都線 大宮（京都）駅 徒歩11分		
専有面積	64.85㎡（壁芯） （約19.61坪）	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	13,600円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 18,000円 屋根なし 18,000円 / 月 屋根あり 22,000円 / 月 駐輪場 200円 / 毎年 バイク 500円 / 毎年		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 京都壬生辻町店 240m / スーパーマツモト 五条店 405m / フレスコ五条壬生川店 499m / サンディ 高辻大宮店 451m / 薬局ダックス 下京五条店 443m / ファミリーマート 大宮高辻店 471m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月17日 No.0000000075

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:一般媒介

