

# FOR SALE

価格	坪単価
1,380万円	約15.0万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



- 道路 北東側 市道 竹生東線  
実測約3.7m～約6.9m  
(建築基準法42条2項号)
- 北西側 里道 実測約2.1m～約2.7m  
(建築基準法42条2項号)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	滋賀県野洲市竹生 2063-1	
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス12分 バス停:竹生（滋賀県） バス停徒歩1分	
土地面積	304.13m <sup>2</sup> (約91.99坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北東4.0m公道 北西2.1m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	野洲市立北野小学校 1401m / 西友 野洲店 2329m / ファミリーマート 野洲富波店 2221m / DRUG(ト ラック)ユタカ 野洲店 2319m / イオンタウン野洲 2670m	
その他費用		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路 北東側 市道 竹生東線 実測約3.7m～約6.9m (建築基準法42条2項号)</li> <li>北西側 里道 実測約2.1m～約2.7m (建築基準法42条2項号)</li> </ul> <p>都市計画法34条の許可要 図面の測量は、弊社実測によるものです</p>	

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.yb284

### お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466  
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

