

FOR SALE

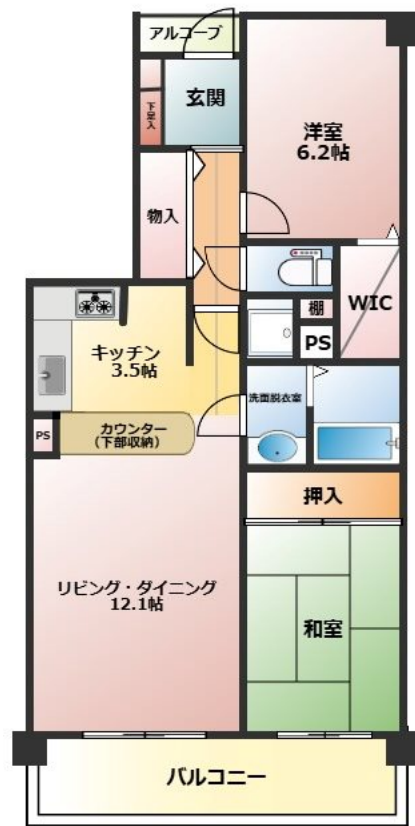
価格	間取りタイプ
3,400万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



中古マンション

2LDK

3,400万円

約45㎡

通勤・通学に便利な立地！

地下鉄烏丸線「四条駅」徒歩23分！

2020年リフォーム

全居室クロス貼替・畳表替え

襖貼り替え・水栓取替(台所流し・洗面台)

2024年レンジフード取替

間取り図

詳細情報

国土交通大臣 第9630号

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 京都支社

TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455

京都府京都市下京区紅葉町358-1102

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	405		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生相合町 13-35 405		
交通	山陰本線 丹波口駅 徒歩9分 嵐電（京福）嵐山本線 四条大宮駅 徒歩11分 阪急京都線 大宮（京都）駅 徒歩11分		
専有面積	64.85㎡（壁芯） （約19.61坪）	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	13,600円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 18,000円 屋根なし 18,000円／月 屋根あり 22,000円／月 駐輪場 200円／毎年 バイク 500円／毎年		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 京都壬生辻町店 240m / スーパーマツモト 五条店 405m / フレスコ五条壬生川店 499m / サンディ 高辻大宮店 451m / 薬局ダックス 下京五条店 443m / ファミリーマート 大宮高辻店 471m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月27日

No.0000000075



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
株式会社大生産業 京都支社
TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455
京都府京都市下京区紅葉町358-1102

E-Mail:kyoto@taiseisangyo.biz

取引態様:一般媒介

