

-FOR SALE

価格	坪単価
2,680万円	約42.1万円

POINT

【外觀】



(区画図)



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府長岡京市高台1丁目13-3		
交通	阪急京都線 長岡天神駅 バス8分 バス停:金ヶ原口 バス停徒歩2分		
土地面積	210.25m ² (約63.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 間口13.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	建築条件なし		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地売却の場合は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した全額(全額無利子でお支払い)を返却いたします。

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No 000000082

国土交通大臣(2)第9630号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 京都支社

TEL:075-371-3456

TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455

京都府京都市下京区紅葉町 358-1102

E-Mail:kyoto@tajseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

