

①お申込みから審査までのご案内（居住用）

この度は、弊社管理物件をご紹介頂きまして、誠にありがとうございます。

お申込みからご契約までの流れおよび注意点は、下記の通りですので、ご確認・ご理解頂いた上でお申込み下さいますようお願い致します。

事業用は、保証会社・条件等が異なりますので、別途ご相談下さい。

1.お申込み

①申込用紙をホームページ (<https://taisei-seta.es-ws.jp>)より、ダウンロード

②申込書と必要書類をメール (seta@taiseisangyo.biz)送付・到着確認TEL

必要書類：ご契約者様の身分証明書（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・健康保険証（年金手帳）等
身分証明書に写真がない場合は住民票追加

■部屋止めは申込書到着より3営業日までです。期限までに不備なく書類が揃わない場合は、解除させていただきます。

2.入居審査

■保証会社：株式会社イントラスト（2024年10月18日より変更）

■初回保証料10,000円／毎月事務手数料300円（税別）／更新保証料（1年毎）10,000円

■弊社より保証人様へ確認のお電話をさせて頂く旨をお伝え下さい。

3.注意事項

■物件資料の条件等を必ずご確認ください。

■保証会社必須

■連帯保証人必須【原則日本国内在住の3親等の親族までの70歳未満】場合により2名

■緊急連絡先は、ご身内の方でお願いします。

■申込書は代筆・パソコン入力不可

■ご高齢者（70歳以上）のお申込みの場合、保証会社と保証人2名（要相談）

ご本人と連帯保証人様の面談を行う場合あり 見守りサービス必須

■生活保護受給者、障害年金者は物件担当へご相談ください。

■審査承認通知後のキャンセルまたは書類の再発行については、書類作成費として10,000円(消費税別)から最大賃料1ヶ月相当分が必要です。

■更新時の更新料・更新手数料は、物件により異なりますので、ご確認ください。

■1年未満の解約は、賃料1ヶ月相当分の短期違約金（物件により2ヶ月）

■1K/1R/1DKの物件は原則単身者限定

■解約時日割り無し。但し、3月に退去する場合のみ20日までに退去していただき、その場合のみ日割り計算をさせていただきます。



株式会社大生産業 瀬田店

電話：077-543-3456

FAX：077-547-5577

✉ : seta@taiseisangyo.biz